

### Mikrofinanz Fonds

Als Mikrofinanz werden Bankdienstleistungen für Kleinunternehmen und Einzelpersonen in Entwicklungsländern bezeichnet. Ähnlich der Funktion von Raiffeisenbanken in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts stellen heute diese Institute der einfachen Bevölkerung Spar- und Kreditmöglichkeiten zur Verfügung. Mikrofinanz wird als effiziente und nachhaltige Entwicklungshilfe bezeichnet. 2006 erhielt Muhammed Yunus als Geschäftsführer und Gründer der Grameen Bank aus Bangladesch den Friedensnobelpreis für seine Leistungen auf dem Gebiet der Mikrofinanz. Die Kleinunternehmen, vielfach von Frauen geführt, vor allem im asiatischen und lateinamerikanischen Raum, erhalten nach professioneller Prüfung Mikrokredite ab 50 bis 10'000 USD. Auf Mikrofinanz spezialisierte Banken erhalten nach hohen Prüfungsstandards das benötigte Ausleihkapital in Form von Darlehen von Mikrofinanz Fonds. Die Margen in diesem Geschäft sind bescheiden, da sehr personalintensiv. Für institutionelle und private Anleger stehen mittlerweile wenige aber dafür bewährte Anlagefonds zur Verfügung. Die jährliche Rendite ist schwankungsarm und beträgt in Schweizer Franken ca. 1.5-2% Prozent und in USD ca. 2.5-3%. Anlagehorizont: ab 1-2 Jahre. Soziale Verantwortung und stabile Wertentwicklung werden bei dieser Anlageform vereint.

### Immobilienpreise

Der Nachfragedruck nach Eigentumswohnungen in Ballungszentren ist ungebrochen. Stimmt das Preis/Leistungsverhältnis, gehen die Objekte noch immer weg wie frische Brötchen. Die Gründe sind nachwievor dieselben: günstige Finanzierungskonditionen, Zuwanderung gut ausgebildeter Fachkräfte und unattraktive Anlagezinsen. Auch sind immer mehr Eltern und Verwandte bereit ihren Kindern mit zinslosen Darlehen Wohneigentum zu ermöglichen. Mit einem starken Nachfragerückgang sind Luxusobjekte konfrontiert. Es fehlen die satten (Bank-)Boni und bei der Machbarkeitsprüfung sind die Hypothekengeber angewiesen, die Tragbarkeit auf der Basis von viel höheren Zinsen zu prüfen.

### Zinssätze Hypotheken

	Dauer	Zins	Kreditgeber	Trend 60 Tage
LIBOR (3 Mt.)		0.68%	moneypark**	→
Festhypothek	2 Jahre	0.69%	Swissquote Bank *	→
	3 Jahre	0.69%	Swissquote Bank *	↘
	4 Jahre	0.73%	moneypark**	↘
	5 Jahre	0.81%	moneypark**	↘
	8 Jahre	1.06%	moneypark**	↘
	10 Jahre	1.10%	moneypark**	↘↘
	15 Jahre	1.55%	moneypark**	↘↘
variable Hypothek		2.00%	hypomat*	→

Indikat. Zinskonditionen für Hypotheken im 1. Rang, Zusatzgeschäfte können die Konditionen verbessern. Zinssätze gelten für 1A Schuldner im Rahmen der 1. Hypothek für Wohnbauten.

\* Online-Portal    \*\* Hypothekenbroker

### Zinssätze LIBOR

	Dauer	31.12.2014	16.02.2016	Trend zu Vormonat
LIBOR CHF	3 Monate	0.011%	-0.776%	→
LIBOR EUR	3 Monate	0.059%	-0.202%	→
LIBOR USD	3 Monate	0.256%	0.618%	↗

LIBOR-Sätze sind die Zinskonditionen unter Banken. Privatkunden müssen mit einem Aufschlag von 1-1.8% rechnen und als Sicherheiten Immobilien, Wertschriften oder Lebensversicherungspolice verpfänden.

### Zinsen Staatsanleihen und CHF-Obligationenindex

	31.12.2014	16.02.2016	Trend zu Vormonat
CHF Schweiz, 10 Jahre Benchmark	0.32%	-0.27%	→
EUR Deutschland, 10 Jahre Benchmark	0.53%	0.25%	↘↘
USD USA, 10 Jahre Benchmark	2.19%	1.75%	↘↘
GBP Grossbritannien, 10 Jahre	1.79%	1.44%	↘↘
YEN Japan, 10 Jahre Benchmark	0.32%	0.09%	↘↘
Swiss-Bond-Index (SIX)	132.12	137.09	↗

Steigende Zinsen führen zu sinkenden Obligationenpreisen und umgekehrt

### Preisentwicklung Wohneigentum Schweiz

	31.12.2011	31.12.2015	Trend zu Vorquartal
SWX IAZI Private RE Schweiz (1998 = 100)	147.50	172.95	→
ZWEX Kanton Zürich (1980 = 100)	253.63	283.23	→