



VILLARS & VILLARS
Vermögensverwaltung

ZinsLetter

Nr. 116

21. Januar 2010

Hypotheken

	Dauer	Zins	Kreditgeber	Zinstrend*
Liborhypothek	3 Monate	0.850%	CS u.a.	→
	12 Monate	1.250%	CS u.a.	→
Festhypothek	2 Jahre	1.360%	Migros Bank	→
	3 Jahre	1.780%	Migros Bank	→
	4 Jahre	2.070%	Migros Bank	→
	5 Jahre	2.200%	Pax	→
	8 Jahre	2.850%	Zürich	↘
	10 Jahre	3.125%	Zürich	↘
	12 Jahre	3.510%	Helvetia	→
	15 Jahre	3.700%	Zürich	→
variable Hypothek		2.500%	ZKB u.a.	→

Indikative Zinskonditionen für Hypotheken im 1. Rang, aufgeführt ist jeweils der günstigste Anbieter. Quelle: Anbieter

Diese Zinssätze gelten für 1A Schuldner im Rahmen der 1. Hypothek für Wohnbauten.

* Trend zu Vormonat

Libor CHF

	Dauer	31.12.2009	Zins heute	Zinstrend*
Libor CHF	3 Monate	0.25%	0.25%	→
Libor CHF	6 Monate	0.34%	0.33%	→
Libor CHF	12 Monate	0.64%	0.64%	→

Libor-Sätze sind die Zinskonditionen unter Banken. Privatkunden müssen mit einem Aufschlag von 0.5-1.25% rechnen.

Sicherheiten: Wertschriften, Lebensversicherungspolice

Obligationen (Benchmark-Anleihen)

	Dauer	31.12.2009	Zins heute	Zinstrend*
CHF Schweiz	10 Jahre	1.87%	2.02%	↗
EUR Deutschland	10 Jahre	3.40%	3.22%	↗
US\$ USA	10 Jahre	3.79%	3.65%	↗

Preisentwicklung Wohneigentum Schweiz

	30.06.2006	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2009
SWX IAZI Private RE Schweiz	127.22	134.09	133.86	134.10
ZWEX (Kanton Zürich)	207.41	217.44	225.51	229.55

Villars & Villars AG

Chreienweg 9, 8126 Zumikon, Telefon 044 991 89 91, info@vtv.ch, www.vtv.ch