



VILLARS & VILLARS  
Vermögensverwaltung

## ZinsLetter

Nr. 121

15. Juni 2010

### Hypotheken

	Dauer	Zins	Kreditgeber	Trend zu Vormonat
Liborhypothek		0.800%	CS und div.	→
Festhypothek	2 Jahre	1.260%	Migros Bank	↘
	3 Jahre	1.540%	Axa	↘
	4 Jahre	1.770%	Axa	↘
	5 Jahre	1.970%	Axa	↘
	8 Jahre	2.450%	Axa	↘
	10 Jahre	2.680%	Axa	↘
	12 Jahre	3.030%	Helvetia Patria	↘
	15 Jahre	3.250%	Zürich	↘
variable Hypothek		2.500%	ZKB u.a.	→

Indikative Zinskonditionen für Hypotheken im 1. Rang, aufgeführt ist jeweils das günstigste publizierte Angebot. Quelle: Anbieter  
Diese Zinssätze gelten für 1A Schuldner im Rahmen der 1. Hypothek für Wohnbauten.

### Libor CHF

	Dauer	31.12.2009	Zins heute	Trend zu Vormonat
Libor CHF	3 Monate	0.25%	0.09%	↘
Libor CHF	6 Monate	0.34%	0.18%	↘
Libor CHF	12 Monate	0.64%	0.48%	↘

Libor-Sätze sind die Zinskonditionen unter Banken. Privatkunden müssen mit einem Aufschlag von 0.5-1.25% rechnen.

Sicherheiten: Wertschriften, Lebensversicherungspolice

### Obligationen (Benchmark-Anleihen)

	Dauer	31.12.2009	Zins heute	Trend zu Vormonat
CHF Schweiz	10 Jahre	1.87%	1.54%	↘
EUR Deutschland	10 Jahre	3.40%	2.61%	↘
US\$ USA	10 Jahre	3.79%	3.29%	↘

### Preisentwicklung Wohneigentum Schweiz

	31.03.2009	31.12.2009	31.03.2010	Trend zu Vorquartal
SWX IAZI Private RE Schweiz	134.09	134.10	134.05	→
ZWEX (Kanton Zürich)	217.44	229.55	236.62	↗